



## COMUNE DI GIAVENO

Sede: Via Francesco Marchini, 1 - 10094 - GIAVENO (TO)  
- pec: protocollo@cert.comune.giaveno.to.it  
Tel. 0119326400 - Fax 0119364039

### VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Intervento di recupero funzionale palazzo Molines
<b>CIG</b>	B16C199114
<b>CUP</b>	F68I20000030001
<b>Importo di gara</b>	498.292,25
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

Che con il verbale di gara n. 1 relativo alle sedute di gara svolte in data 13.06.2024 e 14.06.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i n. 2 concorrenti ammessi con riserva ai quali è stato richiesto di integrare la documentazione mancante entro le ore 12.00 del 21/06/2024

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Giugno alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Sig. Luca Gerbino, assistito da sig.ra Alessia Cinato dà atto che a seguito di inserimento credenziali e relativa autenticazione alla piattaforma Traspire risultano collegati nel corso dei lavori del seggio di gara, anche in maniera non continuativa i seguenti operatori economici e per ogni maggiore dettaglio sulle presenze si rinvia alle eventuali registrazioni di sistema:

<b>Concorrente</b>
<p>ACOS SRL - P.IVA:02278850595</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>
<p>EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE - P.IVA:05706450011</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>
<p>SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L. - P.IVA:01100260015</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>

Si dichiara che entro il termine stabilito del 21/06/2024 alle ore 12.00 sono prevenute sulla piattaforma Traspare le integrazioni di documentazione richieste tramite attivazione di soccorso istruttorio da parte di entrambi gli Operatori Economici: GRUPPO SAPA SRL e IDROGEDIL S.r.l.;

Si dichiara che a seguito della valutazione della documentazione integrativa pervenuta dai n. 2 operatori economici, la stessa risulta regolare e pertanto entrambi gli operatori economici vengono riammessi alla gara;

Si conferma che ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara il metodo per l'individuazione della soglia di anomalia è il Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Successivamente si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;

Si precisa che vengono prese in considerazione fino a 2 cifre decimali del ribasso unico percentuale proposto dall'operatore economico rispetto all'importo a base di gara, secondo quanto stabilito all'art. 16 del disciplinare di gara;

Si procede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
BELLIO LIBERO	5.12%
MB GEOTEAMS SRL	6.98%
Fratelli Bottano S.r.l.	7.51%

GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	8.0%
TRIVELLA S.R.L.	8.52%
AB COSTRUZIONI S.R.L.	9.81%
OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL	11.25%
DENIMO SRL	12.95%
COSTRUZIONI EVOLUTE srl	13.12%
EDILGAMMA SRL	13.36%
EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.	14.22%
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	14.61%
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L.	14.64%
R & C S.r.l.	14.82%
SELVA MERCURIO SRL	14.87%
IDROGEDIL S.r.l.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CASSANITI ANNA MARIA - P.IVA/Cod Fisc.:C.F. CSSNMR60A55G510I – P. IVA 04824760823 ( <b>Mandante</b> )	14.95%
Rabbone di Rabbone R. & C. snc	15.17%
F.LLI PAONESSA SRL	15.24%
ACOS SRL	15.35%
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	16.16%
Costruttori Qualificati S.r.l.	16.56%
COSTRUTTORI SRLS  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • RICCARDI GIOVANNI - P.IVA/Cod Fisc.:RCCGNN56H24L126Z ( <b>Mandante</b> )	16.67%
GES.CO. SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • S.R.L. RAVA E C - P.IVA/Cod Fisc.:06416650015 ( <b>Mandante</b> )	16.84%
Opera srl	17.17%

VENEZIA S.R.L.	17.36%
EDILVETTA S.R.L.	17.53%
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	17.79%
RIGAS srl	18.47%
CORES4N SRL	18.75%
Costruzioni & Restauri S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Fabbrica Restauri Di Giorgio Perino - P.IVA/Cod Fisc.:PRNGRG64D27L219N ( <b>Mandante</b> )	19.88%
GRUPPO SAPA SRL	20.22%
EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	20.85%
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • clamar di bongiorno calogero - P.IVA/Cod Fisc.:02406000840 ( <b>Mandante</b> )	25.78%

Come previsto nel disciplinare di gara, si procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sulla base del Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, che risulta essere pari a **16,71%**, come da allegato al presente verbale e si procede all'attivazione dell'esclusione automatica come previsto dalla lex specialis di gara in ossequio a quanto stabilito dall'Art. 54 del D.lgs 36/2023;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
BELLIO LIBERO	NO	
MB GEOTEAMS SRL	NO	
Fratelli Bottano S.r.l.	NO	
GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	NO	
TRIVELLA S.R.L.	NO	
AB COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL	NO	

DENIMO SRL	NO	
COSTRUZIONI EVOLUTE srl	NO	
EDILGAMMA SRL	NO	
EDIL MA.VI. TORINO S.R.L.	NO	
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	NO	
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L.	NO	
R & C S.r.l.	NO	
SELVA MERCURIO SRL	NO	
IDROGEDIL S.r.l.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CASSANITI ANNA MARIA - P.IVA/Cod Fisc.:C.F. CSSNMR60A55G510I – P. IVA 04824760823 ( <b>Mandante</b> )	NO	
Rabbone di Rabbone R. & C. snc	NO	
F.LLI PAONESSA SRL	NO	
ACOS SRL	NO	
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	NO	
Costruttori Qualificati S.r.l.	NO	
COSTRUTTORI SRLS  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • RICCARDI GIOVANNI - P.IVA/Cod Fisc.:RCCGNN56H24L126Z <b>(Mandante)</b>	NO	
GES.CO. SRL  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) S.R.L. RAVA E C - P.IVA/Cod Fisc.:06416650015 ( <b>Mandante</b> )	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Opera srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VENEZIA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILVETTA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
RIGAS srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CORES4N SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Costruzioni & Restauri S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Fabbrica Restauri Di Giorgio Perino - P.IVA/Cod Fisc.:PRNGRG64D27L219N (Mandante)	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GRUPPO SAPA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	SI	SI

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) clamar di bongiorno calogero - P.IVA/Cod Fisc.:02406000840 <b>(Mandante)</b>		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
---	--	--

**Sulla base di quanto sopra, l'autorità di gara dà atto che:**

- la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dall'operatore economico COSTRUTTORI SRLS in R.T.I. con RICCARDI GIOVANNI che ha offerto un ribasso nella misura del 16,67 (sedici,seimilasettecento)% sull'importo a base d'asta di € 484.075,15
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
  - voler subappaltare le seguenti lavorazioni "OG2 30%;
  - confermare il costo della manodopera in € 245.180,02, in aderenza a quanto preventivato dal Comune;
  - confermare il contratto collettivo indicato dal Comune, CCNL F012;

**e, conseguentemente, dispone:**

- ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/23, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria COSTRUTTORI SRLS - P.IVA 03522600786, con sede in San Giovanni in Fiore (CS)- via C.Cattaneo , 2, e da "RICCARDI GIOVANNI (mandante)"- P.IVA 02645450780, con sede legale in FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) via DONIZETTI N. 2, che ha offerto il ribasso del 16,67% sull'importo stabilito a base d'asta, per un importo di € 403.379,82, cui vanno aggiunti € 14.217,10 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 417.596,92.

Conseguentemente, il RUP ribadisce che la presente non costituisce aggiudicazione alcuna, essendo la stessa subordinata a positiva verifica della capacità di contrarre con la P.A., della capacità tecnica e realizzativa idonea alle tempistiche esecutive richieste.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
 Sig. Luca GERBINO




---

**Il testimone**  
 Sig.ra Alessia CINATO




---

