



COMUNE di GIAVENO

Città Metropolitana di Torino
Area Tecnica - Settore LL. PP.

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO
SUL TERRITORIO COMUNALE
LOTTO UNICO***

ANNUALITÀ 2025



CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

Giaveno, Aprile 2025
(Rev.01)

Il Progettista
Geom. Elena Paviolo

Il Capo Area Tecnica
Arch. Paolo Caligaris

Sommario

ART. 1_ OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2_ PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	3
ART. 3_ AMMONTARE E DURATA DELL' APPALTO	4
ART. 4_ STIPULA DEL CONTRATTO E CCNL	4
ART. 5_ DESCRIZIONE DELL'APPALTO	5
ART. 6_ INTERVENTI STRAORDINARI	7
ART. 7_ SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE	7
ART. 8_ GARANZIE ASSICURATIVE E RESPONSABILITA'	7
ART. 9_ OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE E	8
PREVENZIONE DEI RISCHI.	8
ART. 10_ PAGAMENTI E MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO	8
ART. 11_ REVISIONE PREZZI	9
ART. 12_ PENALI	9
ART. 13_ RISOLUZIONE DAL CONTRATTO E DECADENZA	10
Art. 14 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE	10
ART. 15_ CONTROVERSIE	10
ART. 16_ SUBAPPALTO	11
ART. 17_ LEGGE SULLA PRIVACY E CODICE DI COMPORTAMENTO	11
ART. 18_ SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORIE	11
ART. 19_ DISPOSIZIONI FINALI	11
ART. 20_ CRITERI AMBIENTALI MINIMI	11
ART. 21_ ELENCO ZONE DI INTERVENTO	12

ART. 1_ OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i servizi di manutenzione ordinaria per l'annualità 2025, delle aree verdi della Città di Giaveno (TO) così come identificate nel Capitolato Tecnico e suoi allegati, conformi ai criteri ambientali minimi di cui al DM 63 in data 10 marzo 2020, di cui agli elenchi allegati nn.1 -2.

L'appalto è così descrivibile:

- ✓ Manutenzione ordinaria dei tappeti erbosi, potatura siepi ed arbusti, cura e valorizzazione delle visuali nei punti di ingresso alla città, quali rotonde, siepi concentrico etc.

Il presente Capitolato riguarda le seguenti lavorazioni e modalità di esecuzione:

- ✓ il taglio dei tappeti erbosi con tosaerba a lama rotante, con raccolta e smaltimento del materiale di risulta, delle aree indicate nel successivo elenco allegato, compresi gli interventi manuali per l'estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute, in particolare nelle aiuole a fioritura permanente;
- ✓ la potatura delle siepi e degli arbusti intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta, compresi gli interventi manuali per l'estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute;
- ✓ messa a dimora di specie arbustive con zolla e fornitura di essenze varie;
- ✓ interventi di scerbatura;
- ✓ smaltimento materiale di risulta

Assistenza alle manifestazioni:

- ✓ mediante fornitura e posa di fiori in sostituzione a quelli esistenti appassiti, eventuali proposte di soluzioni decorative, mantenimento pulizia delle vasche fontane. L'appaltatore dovrà garantire l'assistenza logistica e la valorizzazione dell'immagine dell'Amministrazione Comunale durante le manifestazioni che si terranno durante l'anno in corso, tramite allestimento, manutenzione, attenzione al decoro rafforzando così l'accoglienza e l'impatto visivo.

Gli interventi necessari, in generale, consistono nel taglio e raccolta dell'erba, sagomatura siepi, taglio polloni, interventi di spazzolatura e raccolta foglie secche in tutte le superfici di verde pubblico cittadino, compreso il conferimento e lo smaltimento degli scarti vegetali alle destinazioni finali, incluso corrispettivo di smaltimento.

Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto.

L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

La descrizione delle lavorazioni oggetto del servizio non esclude la possibilità di richiedere altre tipologie di lavorazione che si rendessero necessarie per raggiungere il livello standard manutentivo delle aree a verde.

Il servizio dovrà garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, acquisto di ammendanti, piante ornamentali, impianti di irrigazione (DM 13 dicembre 2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014).

Sopralluogo Il sopralluogo è facoltativo ed è da effettuarsi in maniera autonoma.

ART. 2_ PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio di manutenzione del verde pubblico verrà aggiudicato MEDIANTE Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B) del D.Lgs. 36/2023 a seguito di indagine di mercato.

Si fa presente che il responsabile unico del progetto si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici che aderiranno alla richiesta di preventivo, colui che ha presentato il preventivo più economico per la stazione appaltante.

È comunque fatta salva la facoltà del responsabile unico del progetto di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato.

L'appalto è finanziato con fondi dell'Amministrazione.

ART. 3_ AMMONTARE E DURATA DELL' APPALTO

Per il servizio oggetto del presente capitolato, da eseguirsi in conformità alle disposizioni fornite dall'Amministrazione Appaltante, nonché sotto le condizioni, obblighi ed oneri tutti di cui al presente capitolato; Viene fissato a misura un importo a base d'asta per le seguenti prestazioni di servizio:

Manutenzione tappeti erbosi e potatura siepi ed arbusti, assistenza manifestazioni pari ad €. 109.513,00 annuo oltre oneri per la sicurezza pari ad €.1.000,00 ed oltre Iva;

Il costo indicativo della manodopera è quantificato in €.41.994,94. I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Durata

La durata dell'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico, decorrenti dall'aggiudicazione e fino al **31/12/2025**.

Il lotto è stato individuato utilizzando criteri di omogeneità territoriale e di omogeneità della prestazione. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Gli importi comprendono tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi d'opera provvisori nessuno escluso, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate, con oneri a Vs. carico e quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte.

Nei prezzi è compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato

Si precisa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, la Stazione appaltante si riserva di rescindere il contratto in qualsiasi tempo, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all.'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

ART. 4 _STIPULA DEL CONTRATTO E CCNL

Il contratto sarà stipulato digitalmente tramite piattaforma digitale (Acquisti in rete MEPA/Traspare) , prima della stipulazione del contratto di appalto, l'aggiudicatario provvederà a consegnare all'amministrazione aggiudicante, entro e non oltre 15gg. dalla semplice richiesta, la documentazione necessaria alla stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti **il contratto può essere stipulato anche** mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Le quantità delle aree ove andranno eseguite le prestazioni, potranno variare in aumento o diminuzione, a seconda di sopraggiunte necessità o modifiche che si rendessero necessarie.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto

Applicazione Contratto Collettivo Nazionale

Contratto applicato: Agricoli e Florovivaisti (o similari)

In ottemperanza dell'Articolo 11 (Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti.): “1. Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni e' applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente piu' rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attivita' oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente” il CCNL da applicarsi al suddetto appalto sarà : **Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese di manutenzione, sistemazione e creazione del verde pubblico e privato** L'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione e' anche verificata con le modalita' di cui all'articolo 110.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

ART. 5 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Le quantità delle aree ove andranno eseguite le prestazioni, potranno variare in aumento o diminuzione, a seconda di sopraggiunte necessità o modifiche che si rendessero necessarie.

1. Taglio tappeti erbosi

La Ditta appaltatrice dovrà stilare un apposito calendario di taglio erba in conformità alle prescrizioni del presente capitolato ed alle indicazioni di tagli minimi individuate nel progetto e in relazione all'andamento climatico stagionale, onde garantire che l'erba **non superi mai i 10 centimetri**.

L'appalto non sarà pertanto strutturato con un rigido cronoprogramma da rispettare, ma dovrà essere impostato a seconda delle condizioni atmosferiche che determinano o meno la crescita dell'erba.

Il direttore dell'esecuzione del servizio, potrà comunque richiedere eventuali interventi che non rientrano nel calendario stilato.

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori nel più breve tempo possibile ed in ogni caso, non più tardi del secondo giorno dall'ordine; i lavori dovranno essere condotti impiegando un sufficiente numero di operai e mezzi d'opera.

La rasatura dei tappeti erbosi dovrà essere eseguita con apposita macchina a lame rotanti (tosaerba), a discrezione del contraente potrà essere effettuato un preventivo intervento con falciatrici a pettine e rotofalciatrici senza comunque che tale intervento dia diritto a compensi non espressamente previsti.

Al termine dei lavori, il manto erboso dovrà presentarsi uniforme e particolare cura dovrà avere l'appaltatore per la pulizia in prossimità di cordoli, marciapiedi, sede stradale, piante ed attrezzature varie esistenti. Si intende compresa nell'importo del contratto, la spollonatura degli alberi presenti all'interno delle aree verdi comunali inserite nell'appalto.

Lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà avvenire quotidianamente al termine della giornata lavorativa ed il materiale dovrà essere trasportato presso apposito impianto di smaltimento, con oneri a totale carico dell'appaltatore, secondo le indicazioni del D.M. 13/12/2013. “I criteri ambientali minimi” del PAN GPP - Gestione residui organici (punto 4.3.2 allegato tecnico al DM): compostaggio in loco o cippati “in situ”, per quanto tecnicamente possibile.

Il servizio dovrà essere effettuato utilizzando tutte le attrezzature e gli accorgimenti necessari atti ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti sia pubblici che privati; in ogni caso il contraente sarà responsabile di ogni danneggiamento od infortunio che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivo dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da qualsivoglia responsabilità.

Particolare attenzione dovrà essere riposta nell'eseguire tutti quei lavori su aree limitrofe alle sedi stradali, per le quali dovrà essere adottata l'opportuna segnaletica prevista dalle vigenti normative.

Il Contratto sarà stipulato “a misura” ed il complessivo remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire che il manto erboso **non superi l'altezza di cm. 10**, comunicando preventivamente l'intervento all'Ufficio Tecnico_Settore Lavori Pubblici.

La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta.

Sono compresi nel servizio suddetto, gli adempimenti relativi all'accensione, regolazione, spegnimento e

riparazione impianti di irrigazione ove presenti.

2. Sagomatura leggera arbusti, siepi e alberi:

dovrà essere eseguita a regola d'arte in tutte quelle aree verdi dove sono presenti degli arbusti, delle siepi, dei cespugli e alberi di piccola taglia fino ad un'altezza circa di 4 mt., interventi atti a mantenere la forma delle essenze (eliminazione di ricacci fuori dalla sagoma dell'essenza, essenze che invadono i vialetti o marciapiedi, eliminazione di erbe infestanti lungo il tronco di alberi o essenze varie) con pulizia e asporto dei materiali di risulta nella discarica autorizzata a cura e spese dell'Appaltatore;

1. Potatura di siepi, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico

necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, presso apposito impianto di smaltimento, con oneri a totale carico dell'appaltatore. Le siepi oggetto del presente affidamento sono quelle indicate nel presente elenco allegato.

2. Potatura e rasatura di siepi, rosai specie fiorifere e bosso del giardini all'italiana: dovrà essere eseguita a regola d'arte, su piante site in qualunque posizione, anche su terreni in scarpata, di qualsiasi natura e dimensione. La rasatura dovrà essere effettuata mediante tagli netti di getti dell'anno o anche di periodi precedenti; si dovrà altresì provvedere alla squadratura delle stesse seguendo i profili originari, nonché all'estirpo di qualunque infestante erbacea o arbustiva inserita nella struttura della siepe, compresa l'eliminazione di ceppaie di specie arbustive o sarmentose.

Dovranno essere rimossi inoltre tutti i polloni sviluppatisi al di sotto del punto d'innesto.

Scerbatura manuale della vegetazione infestante cresciuta nonostante i materiali pacciamanti.

Durante tutti gli interventi gli alberi, arbusti, siepe ed altre piante non devono in alcun modo essere danneggiati; nel caso non fosse possibile evitare il danno usando mezzi meccanici il gestore è tenuto ad eseguire la rifinitura manualmente. Il criterio di necessità è finalizzato non alla semplice sopravvivenza delle tipologie vegetali presenti nelle aiuole ma alla massimizzazione del loro decoro e alla ottimizzazione delle condizioni fitosanitarie e vegetative;

3. Asporto e smaltimento del materiale di risulta: tutto il materiale vegetale di risulta derivante dalle operazioni previste nel presente Capitolato, in luogo del conferimento in discarica, potrà essere fatto smaltire, mediante procedimento di cippatura con successivo trasporto del cippato in località destinata.

L'onere dell'intervento rimane a carico e a spese dell'Appaltatore;

4. Spollonatura e potatura delle alberature: tale operazione prevede l'eliminazione mediante taglio dei ricacci o polloni basali e il taglio dei rami lungo il tronco delle alberature fino ad un'altezza massima di 4 m, il taglio deve essere effettuato raso al tronco e al terreno con asporto e trasporto a discarica del materiale di risulta a spese dell'Appaltatore;

5. Asporto di piante: l'operazione comprende l'asporto di piante schiantate, spezzate o secche in piedi nelle zone di intervento compreso l'asporto di tutto il materiale di risulta derivante da tale operazione ed il suo conferimento a discarica a cura e spese dell'Appaltatore;

6. Riqualificazione e valorizzazione dei percorsi ciclo-pedonali: tale operazione comprende la pulizia dalle malerbe nei vialetti pedonali ed il suo conferimento a discarica a cura e spese dell'Appaltatore;

9. Raccolta e asporto dei materiali non vegetali : l'intervento comprende la raccolta e la pulizia dai materiali impropri sulle superfici interessate dalla manutenzione e conferimento in discarica di tutto il materiale di risulta a carico e spese dell'Appaltatore.

10. Manutenzione ordinaria degli impianti d'irrigazione:

la manutenzione consiste in:

- apertura impianti e controllo erogazione dell'acqua;
- controllo e sostituzione, se necessario, batterie per programmatori a batteria;
- controllo e sostituzione, se necessario, batterie per programmatori collegati alla linea elettrica;
- controllo e sostituzione, se necessario, batterie di memoria;

- programmazione centraline;
- controllo e pulizia filtri;
- controllo e regolazione irrigatori.
- chiusura impianti a fine stagione consistente in: chiusura valvole acqua, spegnimento centraline, svuotamento pressione impianti, scarico acque residua impianti.

L'importo da Contratto remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire intralcio alla visibilità degli utenti della strada ed ovviare quindi a tutte le situazioni di pericolo. Si intendono comprese le operazioni di carico, trasporto e smaltimento, delle erbe infestanti che dovessero crescere spontaneamente all'interno delle siepi e delle relative aiuole

La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta.

ART. 6 _INTERVENTI STRAORDINARI

Potranno essere richiesti, nell'arco del periodo d'appalto, ulteriori interventi connessi ad eventuali subentrate esigenze, quali ad esempio, la potatura di ulteriori siepi, o interventi di taglio dell'erba su aree di nuova cessione al Comune di Giaveno.

Tali interventi straordinari, previa presentazione di appositi dettagliati preventivi, redatti in base a computi metrici estimativi adottando il prezzario di contratto, saranno compensati con applicazione del medesimo ribasso offerto sull'elenco prezzi e con patti e condizioni di aggiudicazione dell'appalto per il servizio di cui al presente Capitolato.

ART. 7 _SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- ✓ le spese contrattuali;
- ✓ le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- ✓ le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- ✓ le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- ✓ oneri per conferimento e smaltimento scarti vegetali alle destinazioni finali.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sul servizio.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (Iva); l'Iva è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono Iva esclusa

ART. 8 _GARANZIE ASSICURATIVE E RESPONSABILITA'

Ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs 36/2023, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La fideiussione deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dello Sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fidejussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La Ditta si impegna a stipulare:

a) Convenzioni assicurative generali:

La Ditta appaltatrice dovrà risultare titolare di polizza assicurativa specifica per i rischi di infortuni e responsabilità civile e risarcimento danni verso persone e cose della ditta stessa, di terzi e dell'Amministrazione conseguenti alla tipologia del servizio prestato, conformemente a quanto previsto dalle leggi vigenti, comunque non inferiore all'importo a base di gara.

b) Cauzione provvisoria:

Non è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 del Codice.

c) Cauzione definitiva:

La ditta aggiudicataria è tenuta a prestare, in sede di stipulazione del contratto, deposito cauzionale definitivo o idonea fidejussione o polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs 36/2023.

Detta cauzione sarà svincolata dal Comune, mediante comunicazione scritta al termine della durata del contratto, accertata la regolare esecuzione del servizio e l'ottemperanza agli obblighi previsti nel presente capitolato.

Ai sensi dell'art. 53 comma 4-bis del D.Lgs 36/2023 alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 e gli aumenti previsti dall'art. 117 comma 2.

ART. 9_ OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE E PREVENZIONE DEI RISCHI.

L'affidatario si impegna a ottemperare nei confronti del personale dipendente a tutti gli obblighi e adempimenti assistenziali, retributivi, contributivi, previdenziali, fiscali e quanto altro previsto per il settore di appartenenza, manlevando il Comune di Giaveno da ogni responsabilità in merito.

L'affidatario dovrà osservare a sua cura e spese tutte le norme relative a sicurezza, prevenzione, assicurazione per infortuni, igiene sul lavoro e malattie professionali.

L'impresa si obbliga a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza; i costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio.

L'impresa aggiudicataria deve rispettare le disposizioni del d.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni e in modo particolare deve avere predisposto il documento di valutazione dei rischi relativi all'attività svolta, conformemente alle norme specifiche.

Il Responsabile tecnico dell'Impresa, con ruolo assimilabile al preposto, dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali ed è responsabile del rispetto della sicurezza da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi.

ART. 10_ PAGAMENTI E MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Il pagamento relativo all'espletamento del servizio oggetto del presente appalto sarà disposto a mezzo mandato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura da emettersi a seguito della sottoscrizione di specifico stato di avanzamento contabile al raggiungimento del 30% dell'importo contrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare la corretta e regolare esecuzione del servizio in conformità alle modalità specificate nel presente Capitolato, mediante attività di monitoraggio e di controllo da parte di propri operatori incaricati.

Le modalità operative di controllo e di monitoraggio delle attività di manutenzione svolte vengono attestate dall'Appaltatore con apposita reportistica tecnica ed amministrativa concordata con il Committente, in aggiunta a quella necessaria per legge.

Essa deve essere messa immediatamente a disposizione, a semplice richiesta, della Stazione Appaltante.

In particolare l'appaltatore si impegna a consegnare al Committente in merito alle attività eseguite specifici report sull'attività svolta.

Al termine di ogni intervento di manutenzione (programmata/correttiva/straordinaria), l'appaltatore avrà l'onere di produrre presso la segreteria dell'area tecnica per il relativo visto di conformità dell'esecuzione, tutta la documentazione relativa all'intervento eseguito:

- **documentazione fotografica:** al termine di ogni intervento programmato o richiesto, l'appaltatore dovrà scattare una fotografia dei servizi oggetto di manutenzione;
- **la fotografia dovrà essere trasmessa all'indirizzo mail** indicato dalla stazione appaltante a testimonianza dell'avvenuta esecuzione secondo quanto stabilito dalla programmazione definita per la giornata;
- **certificato di esecuzione degli interventi:** l'appaltatore avrà l'onere di redigere un Certificato di esecuzione degli interventi riepilogante tutte le lavorazioni eseguite. Il certificato dovrà essere trasmesso alla stazione appaltante al termine di ogni giornata e/o al momento della presentazione di richiesta dei SAL e ad esso dovranno essere allegati eventuali certificazioni e/o documentazione previste dalla normativa inerenti le attività realizzate oggetto del servizio.

Tutti i pagamenti saranno subordinati al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) che attesti l'appaltatore in regola con i versamenti previdenziali, assicurativi e assistenziali dagli Enti competenti

ART. 11_ REVISIONE PREZZI

È prevista una clausola di revisione prezzi da attivarsi al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizza l'indice FOI.

ART. 12_ PENALI

Per inadempienze nell'esecuzione della prestazione o per altre violazioni di quanto stabilito nel presente capitolato ed in tutti i documenti di gara, che non comportino la risoluzione per inadempimento, il Comune provvede a diffidare la Ditta assegnando un termine per ottemperare a quanto richiesto.

La penale, trova applicazione nei casi riportati di seguito:

- Qualora in un'area venga rilevata l'altezza dell'erba superiore ai 10 cm ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra sarà presente per il ripristino della situazione (in numero sufficiente a sanare a breve e con adeguata attrezzatura). Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione. Penale corrispondente € 100,00 giornaliera. La penale dovuta per il ritardato adempimento verrà calcolata in misura giornaliera ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023, applicando la misura prevista del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.
- Analoga situazione al punto a) qualora venga segnalata erba alta su pubbliche vie ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra sarà presente per il ripristino della situazione (in numero sufficiente a sanare a breve e con adeguata attrezzatura); più sono le vie segnalate, più l'ammontare della penale verrà moltiplicata a seconda del numero di vie. Penale corrispondente € 200,00 giornaliera. La penale dovuta per il ritardato adempimento verrà calcolata in misura giornaliera ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023, applicando la misura prevista del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.
- Qualora venga segnalata una manifestazione o una particolare esigenza e l'Appaltatore non provveda a sistemare l'area entro la data prestabilita. La penale corrisponde a € 500,00.
- Qualora non si provveda entro la data richiesta dal Direttore Tecnico ad eseguire il primo intervento, si applicherà una penale pari a € 500,00 per ogni giorno di ritardo.
- Qualora, successivamente all'esecuzione delle lavorazioni del presente capitolato non si provveda a pulire adeguatamente la sede stradale con rimozione e smaltimento del materiale di risulta, sarà applicata una penale pari a € 200,00 per ogni intervento/strada.
- Qualora, non si provveda al taglio dei polloni di cui all'art. 2.1.3 del presente capitolato quando essi abbiano raggiunto una lunghezza superiore a 20,00 cm., si applicherà una penale pari a € 50,00 per ogni pianta.

Le penali saranno comunicate in forma scritta all'appaltatore, il quale potrà contestarle sempre in forma scritta nei successivi 3 giorni.

Allo scadere del mese in corso, saranno contabilizzate le penali in detrazione in occasione del primo pagamento successivo all'evento.

Qualora l'Appaltatore non provveda alla sistemazione dell'area segnalata, nei successivi 3 giorni dopo la contestazione scritta, il direttore dell'esecuzione del servizio provvederà ad assegnare il lavoro ad altra Ditta, ed indicare i costi che verranno sostenuti e scomputando detto importo dal pagamento mensile dell'Appaltatore inadempiente.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 10, in materia di risoluzione del contratto.

ART. 13_ RISOLUZIONE DAL CONTRATTO E DECADENZA

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere alla risoluzione del contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, se sono soddisfatte una o più delle condizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 ; inoltre ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con incameramento della cauzione definitiva e con diritto di risarcimento degli eventuali ulteriori danni nei seguenti casi:

- a) reiterata deficienza e negligenza nell'esecuzione del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano il servizio stesso;
- b) frode nell'osservanza di disposizioni di legge, di regolamenti, nonché del presente Capitolato;
- c) messa in liquidazione o cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, d) cessione totale o parziale del contratto o subappalto non autorizzato. Nel caso di cessione dell'azienda o del ramo d'azienda relativo all'oggetto dell'appalto la prosecuzione del rapporto di servizio con la nuova Impresa sarà a discrezione dell'Amministrazione Comunale;
- e) inosservanza per i propri dipendenti delle norme sulla sicurezza e sulla prevenzione ed assicurazione egli infortuni sul lavoro, delle norme su previdenza ed assistenza dei lavoratori e delle obbligazioni dei Contratti collettivi di lavoro;
- f) nei confronti dell'aggiudicatario sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023.

Il provvedimento di risoluzione del contratto è comunicato all'aggiudicatario a mezzo posta elettronica certificata.

Le interruzioni di servizio per causa di forza maggiore non danno luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti, né indennizzi di sorta, purché tempestivamente comunicate a mezzo posta elettronica certificata. Le cause di forza maggiore non possono essere invocate in mancanza di comunicazione tempestiva rispetto al loro sorgere. L'aggiudicatario può inoltre incorrere nella decadenza dal contratto nel caso di abbandono del servizio anche parziale.

Sarà facoltà dell'Amministrazione applicare, in luogo della risoluzione ovvero della decadenza dal contratto, le penali previste e sempre che la legge non disponga altrimenti.

In caso di decadenza dal contratto, l'appaltatore dovrà comunque garantire la gestione del servizio fino al subentro del nuovo appaltatore o all'attuazione di altro sistema gestionale e comunque per un periodo massimo di mesi sei.

In caso di decadenza o risoluzione anticipata del rapporto, per fatto estraneo all'Ente, la cauzione versata dall'Impresa aggiudicataria verrà incamerata, a titolo definitivo, dal Comune.

Sono fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 124 del D. Lgs.36/2023 in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo, procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 159/2011, o in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Art. 14 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, di quanto previsto dall'art. 68 e dall'art. 124 del D.Lgs 36/2023

ART. 15_ CONTROVERSIE

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e/o applicazione del contratto, altrimenti connessa o consequenziale, ove non venga risolta bonariamente, sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria del foro di Torino, essendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 16_ SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e relativo Decreto correttivo.

ART. 17_ LEGGE SULLA PRIVACY E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Comune di Giaveno in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Giaveno (TO), Via Francesco Marchini n. 1 intende rendere un'adeguata informativa alle persone fisiche che operano in nome e per conto dei fornitori del Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 Reg. Eu. Il Trattamento è realizzato per eseguire il contratto di cui ciascun fornitore è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso, pertanto, potranno essere trattati dati personali delle persone fisiche che operano in nome e per conto dei fornitori per le seguenti finalità: per inoltrare comunicazioni, formulare richieste o evadere richieste pervenute, scambiare informazioni finalizzate all'esecuzione del rapporto contrattuale, ivi comprese le attività pre e post contrattuali.

Con riferimento all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 per quanto applicabile e dagli artt. 12 a 22 del Reg Eu potrà esercitare i seguenti diritti: di accesso, di rettifica, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, alla portabilità, di opposizione, di opposizione al processo decisionale automatizzato del GDPR 679/16, l'interessato esercita i suoi diritti scrivendo al Titolare del trattamento all'indirizzo sopra riportato, oppure al seguente indirizzo mail protocollo@cert.comune.giaveno.to.it, specificando l'oggetto della sua richiesta, il diritto che intende esercitare e allegando fotocopia di un documento di identità che attesti la legittimità della richiesta.

ART. 18_ SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORIE

La stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica, a rogito Segretario Comunale, in forma pubblica amministrativa e le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 19_ DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.Lgs. 36/2023 ed alle norme del Codice Civile applicabili.

ART. 20_ CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Tutte le lavorazioni previste dal presente Capitolato speciale d'appalto dovranno essere eseguite rispettando i criteri ambientali minimi di cui al DM Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 13 dicembre 2013 e dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023.

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'“Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione”, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo:

- ✓ **gestione e controllo dei parassiti:** le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (ad esempio, trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari, specie quelli di origine chimica;
- ✓ **caratteristiche** di ammendanti e fertilizzanti;
- ✓ **introduzione** di nuove piante ornamentali;
- ✓ **utilizzo di tecniche di taglio** dell'erba a basso impatto ambientale;
- ✓ **impiego di attrezzature** a batteria ricaricabile, quali motoseghe, soffiatori, decespugliatori, tagliasiepi e tagliaerba, per diminuire sensibilmente il rumore durante il loro utilizzo e non produrre dannose emissioni di gas di scarico;
- ✓ **pratiche di irrigazione** e adozione di dispositivi di risparmio idrico per quel che riguarda gli impianti di irrigazione (es. sensori di pioggia, temporizzatori regolabili, igrometri) valutando la possibilità di realizzare pozzi di prima falda oppure sistemi di raccolta delle acque meteoriche e/o delle acque grigie filtrate in modo che possano essere utilizzate nell'impianto di irrigazione;
- ✓ **formazione del personale** in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio;
- ✓ **segnalazione tempestiva** di presenza di piante e animali infestanti per dare la possibilità al soggetto aggiudicante di adottare gli opportuni miglioramenti;

- ✓ **elaborazione** di una relazione annuale che fornisca le informazioni sulle pratiche di gestione e controllo dei parassiti utilizzate, sulla tipologia e quantità di fertilizzanti, fitofarmaci e lubrificanti utilizzati, sulla potatura e sulle soluzioni per migliorare la qualità del suolo e dell'ambiente suggerite;
- ✓ **gestione dei rifiuti**: i rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere raccolti in modo differenziato. Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, pagando gli eventuali oneri di discarica o conferimento. La rimozione delle risulite e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale; dovranno essere utilizzati prevalentemente fertilizzanti di origine organica.
- ✓ **Utilizzo veicoli**, attrezzature e lubrificanti a basso impatto ambientale. Per veicoli a basso impatto ambientale si intendono autovetture, autoveicoli per trasporto promiscuo aventi una massa complessiva a pieno carico non superiore a 3,5 t ed eventualmente autocarri, ecc. alimentati a gpl, metano ovvero ibridi ed elettrici.

ART. 21_ ELENCO ZONE DI INTERVENTO

Le zone di intervento relative al su indicato appalto sono così di seguito indicate nei tagli e lavorazioni quantificate nei computi metrici estimativi di riferimento **al periodo 2025** come da tabelle allegate:

Allegato 1 _ Aree oggetto di intervento

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Paolo Caligaris
(F.to digitalmente)