

Ubicazione Opera

COMUNE DI GIAVENO

Provincia TO
Via Francesco Marchini 1

Opera

Progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) e progetto definitivo dei LAVORI DI "RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO MOLINES

Ente Appaltante

Comune di Giaveno

Indirizzo

GIAVENO(TO)
Via Francesco Marchini 1

P.IVA

03802500011

Tel. /Fax

0119326460

E-Mail

RUP

Architetto Paolo Caligaris



Data

29/04/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	490.000,00	8,2956779723%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	490.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE
- b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	Qbl.01	0,0900	5.670,51	1.417,63	7.088,14
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	Qbl.02	0,0100	630,06	157,51	787,57
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	Qbl.06	0,0300	1.890,17	472,54	2.362,71
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	Qbl.09	0,0150	945,09	236,27	1.181,36
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	Qbl.13	0,0300	1.890,17	472,54	2.362,71
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	Qbl.16	0,0100	630,06	157,51	787,57
PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	QbII.01	0,2300	14.491,31	3.622,83	18.114,14
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	QbII.02	0,0400	2.520,23	630,06	3.150,29
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	QbII.03	0,0100	630,06	157,51	787,57
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	QbII.05	0,0700	4.410,40	1.102,60	5.513,00
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	QbII.08	0,0700	4.410,40	1.102,60	5.513,00
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	QbII.21	0,0300	1.890,17	472,54	2.362,71
E.22	EDILIZIA	490.000,00	0,082956779723	1,55	QbII.22	0,0200	1.260,11	315,03	1.575,14

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	14.570,06 €
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	37.015,85 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	51.585,91 €
Totale Corrispettivi	51.585,91 €